

Пользовательское соглашение

Пользование Сайтом возможно только на условиях, изложенных в настоящем Пользовательском соглашении. Если Вы не согласны с его условиями, то Вам следует немедленно прекратить использование Сайта. Использование Сайта означает, что Вы согласны с условиями настоящего Пользовательского соглашения.

Пользовательское соглашение

Настоящее пользовательское соглашение (далее – Соглашение) регулирует отношения между Администрацией Сайта (далее по тексту – Администрация или Компания) и лицом, посещающим или использующим Сайт (далее – Пользователь), возникающие при использовании интернет-ресурса <http://arenda-prodazha.com/> (далее по тексту – Сайт), на указанных в Пользовательском соглашении условиях.

Посещение или использование Сайта является подтверждением осведомлённости и согласия с условиями настоящего Соглашения, которое выражается путём совершения действий, направленных на использование Сайта, в том числе, поиск, просмотр объявлений, направление сообщений через форму связи и прочие действия по использованию функционала Сайта.

Пользовательское соглашение может быть изменено Компанией в любое время без какого-либо специального уведомления об этом Пользователя. Новая редакция Пользовательского соглашения вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если на Сайте прямо не указано иное. Регулярное ознакомление с действующей редакцией Пользовательского соглашения является обязанностью Пользователя.

Использование Сайта после вступления в силу новой редакции Пользовательского соглашения означает согласие с ней Пользователя и применение к нему в полном объеме положений новой редакции.

Действующая редакция настоящего Пользовательского соглашения доступна по адресу: <http://arenda-prodazha.com/>.

1. Термины и определения

В настоящем Пользовательском соглашении термины, указанные ниже, имеют следующее значение:

Администрация сайта – Общество с ограниченной ответственностью ООО «АРЕНДА-ПРОДАЖА», адрес: Тверь, ул. Новоторжская, 12а, которому принадлежат все соответствующие исключительные имущественные права на Сайт, включая права на доменное имя Сайта, и осуществляющее его администрирование.

Сайт – Интернет ресурс, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе, программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключенных к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по адресу <http://arenda-prodazha.com> (включая домены следующих уровней, относящихся к данному адресу).

Пользователь – посетитель ресурсов сайта Компании, получающий услуги Компании через интерактивные страницы Сайта Компании.

Пользовательское соглашение – настоящее соглашение и иные правила и документы, регламентирующие работу Сайта или определяющие порядок использования Сервисов, опубликованных на Сайте.

Сервисы – функциональные возможности, службы, услуги, инструменты, доступные для Пользователя на Сайте.

Объявление – информационное сообщение с предложением (включая контактную информацию, фотографии и любую сопутствующую информацию), размещаемое на Сайте, адресованное неопределенному кругу лиц.

Сведения – любые материалы и информация, предоставляемые Пользователем Сайта, необходимые для оказания услуги Пользователю.

2. Общие положения. Доступ к сервисам Сайта

2.1. Компания предлагает Пользователю на условиях настоящего Пользовательского соглашения воспользоваться доступными на Сайте Сервисами, включая поиск и просмотр Объявлений и иными предлагаемыми на Сайте Сервисами. В отношении использования отдельных Сервисов Сайта могут быть установлены дополнительные условия, правила и ограничения, в том числе Условиями размещения объявлений, индивидуальными соглашениями, составленными в письменной форме и подписанными Компанией и Пользователем. В случае противоречия или несоответствия между текстом настоящего Пользовательского соглашения и специальными правилами и/или соглашениями применению подлежат последние документы.

2.2. Осуществляя пользование Сайтом и заключая таким образом настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Пользовательского соглашения, в том числе является совершеннолетним и полностью дееспособным лицом, либо несовершеннолетним лицом, объявленным по решению уполномоченного органа полностью дееспособным (эмансипация) либо несовершеннолетним лицом, достигшим четырнадцати лет и получившим письменное разрешение в требуемой законом форме от своих родителей или иных законных представителей на заключение Пользовательского соглашения. Ответственность за действия Пользователя, не достигшего требуемого возраста, несут его родители или его законные представители. Компания вправе в любое время потребовать от Пользователя предоставление информации и документов, подтверждающих права и полномочия, как указано выше.

2.3. Предоставляемые на Сайте Сервисы в любой момент могут изменяться, дополняться, обновляться, менять форму и характер функциональных возможностей без предварительного уведомления Пользователя, в связи с чем их использование предлагается в режиме «как есть», т.е. том виде и объеме, в каком они предоставляются Сайтом Компании в момент обращения к Сервисам Пользователей. Компания вправе при необходимости по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) предоставление Сервисов (или каких-либо отдельных функций в рамках Сервисов) всем Пользователям в целом или отдельному Пользователю, в частности, без предварительного уведомления.

3. Сведения, предоставляемые Пользователями

3.1. В процессе использования Сервисов Сайта Пользователь самостоятельно и добровольно принимает решение о предоставлении Компании персональных и иных сведений о Пользователе (фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, информация о действиях Пользователя на Сайте и пр.) для целей исполнения Пользовательского соглашения. Настоящим Пользователь заявляет о своем согласии на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку Компанией и его аффилированными лицами персональных и иных данных Пользователя путем совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" для обработки другим Пользователям и/или третьим лицам, действующим по поручению Компании, в том числе для целей: предоставления консультационной поддержки Пользователям в связи с использованием Сайта, получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования Сайта и/или Сервисов, расширения спектра оказываемых Сервисов, получения информационных и/или рекламных сообщений Компании или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации. Компания принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц. Данное согласие на обработку персональных и иных данных действует бессрочно, но может быть отозвано Пользователем на основании личного заявления, направленного по электронной почте Администрации Сайта.

3.2. Без ущерба для иных положений Соглашения Администрация Сайта имеет право передать Персональную информацию Пользователя третьим лицам в следующих случаях:

Пользователь выразил свое согласие на такие действия;

Передача необходима в рамках использования Пользователем Сайта либо для оказания услуг Пользователю;

Передача между аффилированными с Администрацией Сайта лицами. В данном случае к получателю переходят все обязательства по соблюдению условий настоящего Соглашения применительно к полученной им Персональной информации Пользователя.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и Пользовательским соглашением по Сайту, а также нести в соответствии с законодательством Российской Федерации полную ответственность за собственные действия и бездействие на Сайте и при использовании Сервисов.

4.2. Доступные Пользователю Сервисы Сайта могут быть использованы исключительно в целях, для которых такие Сервисы предназначены Компанией. Пользователю запрещается использовать Сервисы, а также любую полученную на Сайте информацию не по назначению.

4.3. Пользователь также обязуется:

не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на инфраструктуру Сайта;

не копировать, не воспроизводить, не изменять, не распространять и не представлять общественности любую информацию, содержащуюся на сайте (кроме Сведений,

предоставленных самим Пользователем) без предварительного письменного разрешения Компании и любой третьей стороны;

не препятствовать работе Сайта.

4.4. В целях пресечения или предотвращения нарушения Пользовательского соглашения и/или причинения ущерба Компании (например, DDoS-атаки или иные хакерские атаки, неавторизованное Компанией использование программных средств, в том числе для загрузки Объявлений и прочее), Компания вправе ограничивать доступ Пользователей или третьих лиц к Сайту путем блокирования доступа к Сайту соответствующего ip-адреса или диапазона ip-адресов.

4.5. Осуществляя доступ к Сайту, Пользователь выражает свое согласие на получение материалов рекламного и/или информационного характера, в том числе посредством электронной почты и/или SMS-сообщений от Компании и/или аффилированных лиц, а также на получение рекламной информации, размещенной на Сайте третьими лицами. Пользователь понимает и соглашается, что Сайт не определяет содержание и не несет ответственности за такую информацию, включая сайты, ссылки на которые могут содержаться в соответствующих материалах. Согласие на получение рассылки материалов рекламного и/или информационного характера от Компании и/или аффилированных лиц может быть отозвано путем перехода по соответствующей ссылке, существующей в любом письме, направляемом Пользователю.

5. Гарантии и ответственность

5.1. Пользователь несет ответственность за действия, совершаемые на Сайте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Компания не несет ответственности за потерю информации Пользователем, а также за искажение информации или потерю сообщения, получаемого с использованием форм связи на Сайте.

5.3. Учитывая принципы построения и функционирования сети Интернет, Сервисы предоставляются «как есть», это означает, что Компания не предоставляет каких-либо гарантий в отношении Сервисов, в частности, Компания не гарантирует Пользователю, что: Сервисы, их прямой или косвенный эффект и качество будут соответствовать требованиям и целям Пользователя;

Сервисы будут предоставляться непрерывно, надежно и без ошибок;

Результаты, которые будут получены посредством использования Сервисов, будут точными, надежными и соответствовать ожиданиям Пользователя.

5.4. Пользователь согласен, что Компания не несет ответственности за возможные убытки, причиненные Пользователю в связи с принятием мер пресечения или предотвращения нарушений на Сайте, связанных с ограничением/блокировкой доступа Пользователей к Сайту, а также ip-адресов согласно п.4.5. настоящего Пользовательского соглашения.

5.6. Компания не несет ответственности за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть.

5.7. Вся представленная на сайте информация, касающаяся размера площади, наличия квартир в продаже, стоимости квартир, ежемесячных ипотечных платежей, размера первоначального взноса носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ. Точную информацию вы можете уточнить у наших специалистов

6. Споры и действующее законодательство

6.1. При разрешении всех споров по настоящему Пользовательскому соглашению применяется действующее законодательство Российской Федерации.

6.2. Ввиду безвозмездности использования Сервисов, предоставляемых Пользователю в рамках настоящего Пользовательского соглашения, положения законодательства о защите прав потребителей не подлежат применению к отношениям между Пользователем и Компанией.

6.3. Все споры, возникшие в рамках настоящего Соглашения, должны быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с территориальной подсудностью по месту нахождения Компании.

6.4. Признание отдельных частей настоящего Пользовательского соглашения недействительными не отменяет действие других положений настоящего Пользовательского соглашения.

7. Иные положения

7.1. Обладателем исключительных прав на Сайте, включая, но не ограничиваясь на доменное имя, размещенный на Сайте логотип, товарный знак Сайта, базы данных, все технические разработки, позволяющие осуществлять использование Сайта является Компания. Пользователь или иное лицо не вправе использовать Сайт или Сервисы способами, не предусмотренными настоящим Пользовательским соглашением без письменного разрешения Компании, в том числе извлекать Сведения в любой форме не предусмотренными Пользовательским соглашением способами. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, включенные в состав Сведений, предоставленных Пользователями, принадлежат соответствующим Пользователям и правообладателям.

8. Срок действия Пользовательского соглашения

Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента начала пользования Пользователем Сервисами Сайта, и действуют бессрочно.

Настоящее Соглашение может быть изменено Администрацией Сайта в любое время без какого-либо специального уведомления. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее опубликования на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения.